

Tájékoztató!

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2010.október 28-án az Országgyűlés a **2010.évi. XCVI. törvénnyel módosította** a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényt - **Hpt** -, valamint a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009.évi. CLXII. törvényt - **Fnyht** - A jogszabály **hatálybalépésének dátuma: 2010. november 27.**

A módosítások kizárólag a lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződésekre vonatkoznak.

Lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel-illetőleg kölcsönszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése vagy felújítása.

A módosításokat az alábbiakban foglaljuk össze:

Hpt.200./A.§. alapján a devizában nyilvántartott és forintban törlesztett lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés esetén a kölcsön folyósítása, a havonta, ciklikusan esedékessé váló törlesztőrészlet, az elő- vagy végtörlesztéskor fizetendő összeg, valamint a devizában megállapított bármely költség vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a **tranzakció végrehajtásakor érvényes, Bankunk által meghatározott, saját deviza középárfolyamon történik**, az általános Hirdetmény szerint.

A mindenkor érvényes középárfolyam és Hirdetmény elérhető a www.drbbank.hu oldalon.

Az átváltással kapcsolatban külön költség, díj, jutalék nem kerül felszámításra.

Ezen rendelkezések alkalmazása módosító törvény hatálybalépésétől folyósított hitelekre;

a hatálybalépéskor már fennálló szerződésekre a módosító törvény hatálybalépéstől számított 15. napot követően, azaz 2010.december 12-től teljesítendő törlesztő részletekre, devizában megállapított bármilyen költségre, díjra, jutalékra vonatkoznak.

Hpt. 210/A.§. alapján a lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag csak a kamat tekintetében, a kormányrendeletben meghatározott esetekben és feltételekkel módosítható, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi index, a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat **kormányrendeletben meghatározott** változása indokolja.

A szerződés felmondása esetén a felmondást követő 90.napot követően, nem teljesítés miatt a hitelező nem számíthat fel késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladóan. (Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a deviza alapú szerződés a szerződés felmondás esetére annak forintosítását írja elő.) Ezt a módosítást a módosító törvény hatálybalépését megelőzően felmondott szerződésekre is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy a 90 napos időtartamot a módosító törvény hatálybalépésétől kell számítani.

Fnyht. 25.§. (4) - (7) bekezdés: Lakáscélú jelzáloghitel részleges vagy teljes előtörlesztése esetén az előtörlesztési díj összege előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, ebben az esetben az előtörlesztett összeg 2 %-a.

Nem számolható fel előtörlesztési díj, ha

- az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,
- a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem volt,
- ha a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első alkalommal történik előtörlesztés, kivéve ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
- ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott összeg felét.

Fnyh.t. 28.§. (3) - (4) bekezdés: Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért – amennyiben erre öt éven belül nem kerül sor – semmilyen díjat, jutalékot, költséget nem lehet felszámítani.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a fennálló kötelezettség teljesítésével a fogyasztó kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, melyet a Bank csak alapos indokkal utasíthat el. A kérelem teljesítéséért semmiféle költség nem számítható fel, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

A **Fnyht.** módosításai 2010.június 11-től kötött szerződéseket érinti azzal, hogy a módosító törvény hatálybalépése előtt kötött szerződéseknél a hatálybalépést követő 15. napot követően kell alkalmazni.