

## Tájékoztató

A lakáscélú hitel-, és kölcsönszerződések kamatát egyoldalúan, ügyfél számára kedvezőtlenül a Kormány 275/2010.(XII.15.) rendelete alapján **kizárólag az alábbi feltételek bekövetkezése esetén** lehet módosítani:

a.) a Bank forrásköltségeinek, forrásszerzési lehetőségeinek kedvezőtlen változása esetén:

- jegybanki alapkamat emelkedése,
  - a bankközi pénzüpiaci kamatlábak emelkedése,
  - a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése,
  - a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír kamatának emelkedése,
  - a Bank hitelezési tevékenysége refinanszírozásául szolgáló hitel-, kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése
- azzal, hogy a kamat mértékének százalékban kifejezett növekedésének mértéke nem haladhatja meg a jelen pontban meghatározott feltételek változásának együttes hatása alapján meghatározott mértéket.

b.) a hitelkockázat változása:

- a Bank eszközminősítési vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján az adott ügyfél illetve hitelügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a kölcsön összegében avagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett, legalább 10 %-os változás miatt kerül sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti azzal, hogy a devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel kamatának mértéke az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható, ha a forintban meghatározott összeg az árfolyamváltozás miatt emelkedik;
- a Bank eszközminősítési vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal a kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá azzal, hogy a kamat mértéke ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható, ha az ügyfél nem esett 30 napot túli fizetési késedelembe.

c.) a hitelező adott tevékenységének költségeit növelő, a hitel-, és kölcsönszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabályváltozás

**A rendelet 2010.december 18-án lép hatályba** azzal, hogy a hatálybalépést megelőzően kötött lakáscélú hitel és kölcsönszerződések módosítása tekintetében is alkalmazni kell.

2010. december 17.