

Tájékoztató a közszférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez kapcsolódó támogatásáról

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítési rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény és a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012.(III.30.) Korm. rendelet értelmében a közszférában dolgozók kamattámogatást igényelhetnek a devizakölcsönükhöz tartozó gyűjtőszámla-hitel ügyleti kamatai megfizetéséhez a hivatkozott jogszabályokban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

Ki minősül közszférában dolgozónak a támogatások szempontjából?

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó közszolgálati tisztviselő
- a közigazgatási szervnél foglalkoztatott munkavállaló
- a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szakmai vezető
- a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos állomány tagja
- a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos és szerződéses állomány tagja
- a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott
- az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó alkalmazott
- a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 66/G. §-a szerinti hivatásos nevelőszülő
- a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló törvény hatálya alá tartozó főállású polgármester
- az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy

A támogatás igénybe vételének feltételei:

A kamattámogatás akkor vehető igénybe, ha a közszférában dolgozó:

- a munkáltatói igazolás kiállításának időpontjában fennálló foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, és nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt
- az eredeti devizakölcsön és a gyűjtőszámla-hitel adósa vagy adóstársa
- a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen lakik
- a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik

- saját maga és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezett, kivéve, ha az igénylőnek és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának
- együttesen legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba
- a tulajdonukban lévő lakóingatlan lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, vagy
- a lakóingatlan több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik
- az igénylő és adóstársa írásban hozzájárul ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának, úti okmányának vagy kártyaformátumú vezetői engedélyének számát, adóazonosító jelét, a támogatásra vonatkozó információkat továbbá a munkáltatójának nevét, címét és adószámát, valamint a kamattámogatás szempontjából figyelembe vett gyermek adóazonosító jelét a pénzügyi intézmény a kincstár részére átadja, és
- a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötő bank nevét és címét, továbbá a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának várható záró időpontját és a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját munkáltatója kezelje

Mely időpontban igényelhető a támogatás?

A kamattámogatásra vonatkozó igénylést a gyűjtőszámla-hitel igénylés benyújtásával egyidejűleg kell az ügyfélnek benyújtania. A kérelem átvételéről igazolást állítunk ki. A kérelmet a beadástól számított 30 napon belül elbíráljuk. Ha a kérelem benyújtása hiányosan történt, a benyújtás napjától számított 15 napon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítjuk fel ügyfeleinket. Hiánypótlásra történő felszólítás esetén a kérelem elbírálására irányadó határidő a hiánypótlásra biztosított időtartammal meghosszabbodik. Amennyiben a hiánypótlásra történő felszólításban foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, bankunk a kérelmet elutasítja. A kérelem elfogadása esetén a támogatás részleteit a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó szerződés tartalmazza.

Mik a kamattámogatás szabályai?

A fenti feltételeknek megfelelő, közszférában dolgozó ügyfél a lakóingatlan fedezete mellett nyújtott devizakölcsönéhez kapcsolódó gyűjtőszámla-hitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatásra jogosult.

A közszférában dolgozó ügyfél csak egy gyűjtőszámla-hitelhez veheti igénybe a kamattámogatást. Amennyiben ugyanazon lakóingatlanhoz több gyűjtőszámla-hitel is kapcsolódik, azok vonatkozásában a támogatásra csak egy közszférában dolgozó jogosult, azaz egy ingatlan vonatkozásában több kapcsolódó gyűjtőszámla esetén is csak egyhez igényelhető a kamattámogatás.

Ha az ügyfél az eredeti devizakölcsön rögzített árfolyamon való törlesztéséből eredő fizetési kötelezettsége tekintetében 90 napot meghaladó késedelembe esett, ezt követően részére a kamattámogatás nem nyújtható.

A bank a közszférában dolgozók támogatására való jogosultságot a kérelem benyújtásakor fennálló körülmények alapján ellenőrzi.

Milyen időszakra vonatkozik a kamattámogatás?

Az igénylő a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig jogosult a kamattámogatásra. A kormányrendelet hatálybalépését megelőzően kötött gyűjtőszámla-hitelek esetén a kamattámogatásra vonatkozó kérelem benyújtását követően a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztés esedékességi napjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig jár.

Mekkora a kamattámogatás mértéke?

A kamattámogatás mértéke:

- gyermeket nem nevelő közszférában dolgozó ügyfél esetén évente 3 százalékpont
- gyermeket nevelő közszférában dolgozó ügyfél esetén az éves 3 százalékpontos kamattámogatáson felül gyermekeként további 1 százalékpont

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla-hitel ügyleti kamatának mértékét, ami a gyűjtési időszak alatt a kamatperiódus fordulónapjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR-nak felel meg. A kamattámogatás mértékét az arra vonatkozó kérelem benyújtásának időpontjában fennálló körülmények alapján határozzuk meg.

Mely gyermekek után vehető igénybe kamattámogatás?

A közszférában dolgozóval közös háztartásban élő, általa eltartott vér szerinti, örökbe fogadott vagy gyámsága alatt álló és legalább egy éve vele együtt élő gyermek után igényelhető kamattámogatás, ha

- a 16. életévét még nem töltötte be
- a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
- a 16. életévét már betöltött olyan megváltozott munkaképességű személy, akinek ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

Milyen dokumentumokkal szükséges igazolni a kamattámogatásra való jogosultságot?

A közszférában dolgozók támogatására való jogosultság feltételeinek meglétét az alábbiak szerint tudják igazolni:

- a személyazonosságot személyazonosító igazolvány, érvényes úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély bemutatásával
- a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával, a gyámságot a gyámhatóság kirendelő határozatával
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal a közös háztartásban történő együttélést és annak tényét, hogy az adóstárs a közszférában dolgozó közeli hozzátartozója

- a továbbtanulást az oktatási intézmény által kiállított igazolással, a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával
- a közsférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonyának fennállását és annak tényét, hogy az igénylő nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt a munkáltatói jogkör gyakorlója által kiállított, a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 10 napnál nem régebbi, a munkáltató nevét, címét és adószámát is tartalmazó igazolással
- azt, hogy a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjában életvitelszerűen élnek, illetve arról, hogy nekik és velük közös háztartásban élő közeli hozzátartozójuknak van-e a devizakölcsön fedezetén kívül másik lakóingatlan tulajdona, az erre rendszeresített nyilatkozat megtételével
- azt, hogy a devizakölcsön fedezetét képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik, az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával
- azt, hogy csak egy gyűjtőszámla-hitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez igényel kamattámogatást, illetőleg ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámla hitelek vonatkozásában egy közsférában dolgozó jogosult kamattámogatásra, erre vonatkozó teljes, bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat megtételével

Munkáltató tájékoztatása:

A közsférában dolgozó ügyfél a munkáltatói jogkör gyakorlójának köteles bejelenteni a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését követő öt napon belül

- bankunk nevét és címét,
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának várható záró időpontját (az adatban bekövetkezett változásról 5 napon belül tájékoztatnia kell a munkáltatóját)
- a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját

Mi történik, ha a kamattámogatásra való jogosultság időszakában megszűnik a támogatott közsférában való foglalkoztatási viszonya?

A munkáltatói jogkör gyakorlója a közsférában dolgozó támogatott foglalkoztatási jogviszonyának megszűnése esetén 8 napon belül írásban értesíti bankunkat.

Ha a támogatott személy közsférában való foglalkoztatási jogviszonya megszűnik és a megszűnéstől számított 60 napon belül újabb közsférában való foglalkoztatási jogviszonyt igazol, a kamattámogatást nem veszíti el. Amennyiben az előbbieken említettek nem teljesülnek, a foglalkoztatási jogviszony megszűnésétől számított 60 napos határidő lejártát követő, a devizakölcsön első törlesztési esedékességének napjától az állam nem nyújt kamattámogatást.

Amennyiben a 60 napon túl a közsférában újabb foglalkoztatási jogviszony létesítését igazolja, az állam az újabb foglalkoztatási jogviszony bejelentését követő második törlesztő részlet esedékessége napjától ismételten kamattámogatást nyújt.

A közsférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követően is jogosult a kamattámogatásra, ha

- megváltozott munkaképességű személynek minősül és közsférában való foglalkoztatási jogviszonya a megváltozott munkaképessége miatt szűnt meg
- részére a társadalombiztosítási szabályok alapján öregségi nyugdíjat állapítottak meg, vagy
- munkáltatója jogutód nélkül megszűnt.

Ha a közsférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonya az illető halála miatt szűnik meg, a kamattámogatásra az az örököse lesz jogosult a továbbiakban, aki a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlant megörökölte és a devizakölcsönért helytállni köteles.

Figyelmébe ajánljuk a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének fogyasztóvédelmi honlapját (www.pszaf.hu/fogyasztoknak), ahol hasznos tájékoztatókat, termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat (hitel-kalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) érhet el.

Jelen tájékoztató nem minősül ajánlattételnek, célja pusztán az ügyfelek tájékoztatása. A termékek, szolgáltatások részletes leírását, kondícióit a vonatkozó szerződések, Általános Szerződési Feltételek, a DRB Bank Lakáscélú Üzletszabályzata és Hirdetménye, valamint a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló, 2012. évi LXXV. törvény, illetőleg a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012.(III.30.) Korm. rendelet tartalmazza.

A bank a kondíciók megváltoztatásának jogát fenntartja.

DRB Dél-dunántúli Regionális Bank Zrt.